



DOSSIER

La ville durable en question(s)

**La mode actuelle
des éco-quartiers
mérite réflexion.**

1 /

Voir le site
www.ecoquartiers.developpement-durable.gouv.fr

2 /

La revue *Urbanisme* publiera en janvier 2009 son traditionnel numéro hors série consacré aux actes de la rencontre nationale des agences d'urbanisme, réalisé en partenariat avec la FNAU.

A lors que nous étions en train de boucler ce dossier, une communication en Conseil des ministres de Jean-Louis Borloo, le 22 octobre, lançait le concours "ÉcoQuartier" et la démarche "ÉcoCités", dont les premières échéances se situent en 2009 /1. Lors de la rencontre nationale des agences d'urbanisme /2 au Havre, le 23 octobre, Hubert Falco, le secrétaire d'État chargé de l'Aménagement du territoire, a signé avec la FNAU une charte d'engagements réciproques en faveur de la ville durable. Avant d'aller saluer, le 27 octobre à Lyon, les maires de l'association Eurocités, présidée par Gérard Collomb, réunis pour la signature d'une déclaration de villes européennes sur le changement climatique.

Dans le cadre de la présidence française de l'Union européenne, les 24, 25 et 26 novembre à Marseille, la réunion informelle des ministres du Logement, de la Ville, du Développement urbain, de l'Aménagement du territoire et de la Politique de cohésion va consacrer une journée à l'élaboration d'un référentiel commun pour la ville européenne durable et solidaire, avec la participation du maire de Curitiba, cité brésilienne exemplaire depuis plus de vingt ans en matière de développement durable urbain. Quelques jours plus tard, à Montpellier les 2 et 3 décembre, le Forum des villes (précédé de la conférence URBACT) planchera sur la mise en œuvre de la charte de Leipzig pour la ville durable, adoptée en mai 2007 sous présidence allemande.



Pendant le Grenelle de l'environnement.

On pourrait multiplier à dessein les références à l'actualité, en commençant bien sûr par le vote (en première lecture) de la loi dite Grenelle 1, le 21 octobre, à une très large majorité de l'Assemblée nationale. "Un texte essentiel pour l'avenir, pour préparer la transition énergétique et la mutation durable de notre société", selon les mots de Jean-Louis Borloo. Bref, la France, en particulier celle des villes, basculerait de bon cœur dans la "durabilité", si tant est que le mot fasse véritablement sens. Car tel est le fil conducteur de ce dossier : mettre à l'épreuve cette notion de ville durable qui s'impose actuellement comme nouveau paradigme des politiques publiques.

Pour ce faire, nous nous sommes d'abord tournés vers la recherche urbaine. Vers Cyria Emelianoff, pionnière en la matière avec une thèse en 1999, ainsi que vers Jacques Theys et Serge Wachter, qui pilotent le récent appel d'offres sur "les villes post-carbone" de la mission Prospective du MEEDDAT, et vers Pascal Bain (Agence nationale de la recherche), qui prépare un second appel à propositions sur la ville durable. Leurs réponses convergent autour de la nécessité du débat public, de la pluralité et de la transversalité des démarches.

Nous avons ensuite demandé à Pierre Lefèvre, auteur d'un récent *Voyage dans l'Europe des villes durables*, de nous guider dans les territoires où se sont inventées, depuis une quinzaine d'années, les authentiques démarches de l'écologie urbaine. De leur côté, Yves Bonard, David Gaillard et Verena Schaeffer nous emmènent à Genève et à Lausanne pour appréhender les enjeux sociaux des quartiers suisses durables, qu'ils analysent sur la base de l'expérience de la ville allemande de Fribourg-en-Brisgau. Car la mode actuelle des éco-quartiers dont chaque ville entend désormais se doter mérite une réflexion approfondie /3. La Caisse des Dépôts se prépare d'ailleurs à lancer son propre appel à projets, en mettant l'accent sur l'ingénierie nécessaire à leur conception. Cependant, Laurent Théry, directeur général de la SEM en charge de l'aménagement de l'île de Nantes (SAMOA), préfère expliquer que cette opération a "dans ses gènes les principes du développement durable", sans prétendre être un éco-quartier eu égard à son périmètre et à son histoire. Vieille question des échelles que la problématique de la ville durable actualise. Quel peut être le sens d'un micro-quartier conforme à des standards écologiques élevés si l'agglomération alentour continue à s'étendre sans limites ?

Une enquête de Gilles Peissel sur les outils de la ville durable, partie de Grenoble et de son plan d'actions "facteur 4", permet de mieux comprendre comment les villes françaises, après s'être laborieusement converties à la doctrine des agendas 21, basculent maintenant dans les plans climat-énergie territoriaux, qui ont l'avantage d'un affichage opérationnel.

L'architecte Dominique Gauzin-Müller conclut ce tour d'horizon par un regard plus culturel sur les résistances françaises au développement durable, inscrites dans les pratiques professionnelles, même si, depuis longtemps et à sa façon, un concepteur comme Maurice Sauzet met en œuvre une écologie architecturale respectueuse de la nature et des hommes qui l'habitent.

Alors que se multiplient méthodes et dispositifs censés apporter la durabilité à la construction et à l'aménagement /4, ce dossier entend rappeler que le mouvement vers des villes durables est d'abord affaire de volonté politique et de mobilisation citoyenne. | **Antoine Loubière**

3/
 On sera rapporter
 notamment au dossier
 "Éco-quartier" du n° 348
 (mai-juin 2006)
 d'Urbanisme.

4/
 Par exemple, *Intégrer
 le climat et l'énergie
 dans les éco quartiers*,
 publication d'EDF et
 du Syndicat national
 des directeurs généraux
 des collectivités
 territoriales (SNDG).
www.sndg.info